



**GESTORE DELLA PUBBLICITA'
LEGALE E COMMERCIALE**



GESTORE DELLA PUBBLICITA'

Al fine di garantire la corretta esecuzione dell'obbligo di pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche e degli ulteriori adempimenti pubblicitari, il Gruppo Edicom ha elaborato un iter di lavorazione che consente di supportare il professionista delegato in tutte le fasi di gestione degli adempimenti pubblicitari, secondo quanto disposto in ordinanza di delega dai Giudici.

Il servizio di gestione della pubblicità prevede l'esecuzione delle seguenti attività:

- **Supporto operativo ai soggetti legittimati alla pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche ai sensi dell'Art. 490 c.p.c. comma I – supporto al pagamento del contributo di pubblicazione – fornitura del file XML per il caricamento automatico dei lotti**
- **Pubblicazione sul sito internet a visibilità nazionale www.asteannunci.it regolarmente iscritto nell'elenco ministeriale, e su ulteriori siti disposti in ordinanza dal Giudice, ai sensi dell'Art. 490 c.p.c. comma II**
- **Svolgimento di tutti gli ulteriori adempimenti pubblicitari disposti in ordinanza ai sensi dell'Art. 490 c.p.c. comma III**



SUPPORTO ALLA PUBBLICAZIONE

SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE ED ALLO SVOLGIMENTO DEGLI ULTERIORI ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Al fine di garantire la corretta esecuzione dell'obbligo di pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche e degli ulteriori adempimenti pubblicitari, Edicom ha elaborato un iter di lavorazione che consente di supportare il professionista delegato in tutte le fasi di gestione degli adempimenti pubblicitari.

Riportiamo di seguito una sintesi delle modalità di supporto ed operative che potranno essere messe in atto a seconda di quanto disposto in ordinanza dai Giudici:

1. Il professionista delegato invia ad Edicom la richiesta di pubblicazione corredata dai dati di fatturazione e degli allegati (avviso di vendita e relazione di stima, foto e planimetrie dei lotti in vendita).

Le modalità di contatto, di invio e di assistenza sono le seguenti:

- procedura di invio telematico della documentazione presente sul portale www.asteannunci.it;
invio a mezzo indirizzo e-mail dedicato;
- a mezzo consegna brevi manu al personale Edicom disponibile presso gli uffici giudiziari (ove disponibile) o presso il presidio locale;
- **CONTACT CENTER:** Gruppo Edicom – sede operativa Via Torre Belfredo, 64 – Venezia Mestre – Tel. 041.5369911 – Fax 041.5351923 – operativo dal Lunedì al Venerdì dalla ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 18:30.

2. Lo staff Edicom provvede a coadiuvare i richiedenti nella predisposizione della documentazione, anche ai fini del rispetto della normativa in materia di privacy e riservatezza a tutela degli esecutati.

N.B.: Il soggetto legittimato è comunque tenuto per legge ad epurare la documentazione e garantire l'assenza di dati sensibili.

Il Portale delle vendite pubbliche prevede che il caricamento dei beni e dei lotti in vendita possa essere effettuato in modalità automatica tramite un file XML con determinate specifiche tecniche, al fine di supportare efficacemente il soggetto legittimato e velocizzare l'attività di caricamento degli avvisi, lo staff Edicom tramite un apposito gestionale provvede ad elaborare un file XML per ogni singolo lotto in vendita che viene trasmesso al professionista delegato assieme alla documentazione predisposta per la pubblicazione.

Questa metodologia lavorativa consente di abbattere notevolmente le tempistiche di caricamento degli avvisi di vendita ed azzerano di fatto la possibilità di errori ed/o omissioni.

Nel caso in cui Edicom sia incaricata in qualità di soggetto legittimato alla pubblicazione, procede al pagamento del contributo di pubblicazione per ogni singolo lotto, ed al caricamento dell'avviso di vendita sul Portale delle vendite pubbliche secondo le specifiche, indicando in fase di caricamento i siti di cui al comma II dell'Art. 490 c.p.c ed il Gestore delle vendite telematiche, indicati in ordinanza dal Giudice ed ai quali verrà inviato il flusso dati dal Portale.

- 3.** Lo staff Edicom procede alla lavorazione degli eventuali adempimenti pubblicitari di cui al comma III dell'art. 490 c.p.c. disposti in ordinanza dal Giudice (quotidiani, pubblicità commerciale, manifesti, ecc.).
- 4.** Vengono trasmessi al richiedente i giustificativi di avvenuta pubblicazione sui mezzi pubblicitari disposti in ordinanza, ad esclusione della ricevuta di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, reperibile nell'apposita area riservata con accesso al soggetto legittimato.
- 5.** Edicom provvede a supportare i professionisti nella gestione dell'esito e degli eventi significativi dell'avviso di vendita.



ULTERIORI ATTIVITÀ

1

Contrattazione del prezzo con le singole concessionarie di pubblicità al fine di ottenere le migliori tariffe disponibili per la pubblicazione degli avvisi di vendita sui quotidiani disposti in ordinanza dal Giudice

2

Realizzazione dell'estratto dell'avviso di vendita secondo le specifiche indicate in ordinanza

3

Editing: impaginazione degli annunci e la consegna agli editori per la pubblicazione. Le pagine vengono organizzate graficamente inserendo gli avvisi per tipologia immobiliare, rendendo più semplice la consultazione ai lettori, ed inserendo in testata le modalità di partecipazione

4

Media planning: coordinamento delle pubblicazioni, programmazione del calendario di uscita delle pagine dedicate, inserendo nelle pagine le future date di pubblicazione. La pubblicazione avviene costantemente entro i termini di legge

5

Pubblicità complementare mediante mezzi di comunicazione multilivello, gestiti in proprio e per conto di terzi, come ad esempio: **Riviste specializzate, Free press, Postal press, Manifesti murali, Pubblicità commerciale**

6

Gestione di pubblicità straordinarie su mezzi di comunicazione non solitamente disposti in ordinanza

7

Supporto continuativo al professionista sia tramite lo staff presente presso il Tribunale, che tramite un apposito help desk attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00

8

Anticipo finanziario, per il pagamento del contributo di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche

9

Invio dei giustificativi di avvenuta pubblicazione ai professionisti e presso la cancelleria

10

Supporto ai professionisti per la trasmissione della documentazione ed informazioni generali

11

Predisposizione della documentazione nel rispetto della normativa sulla privacy

12

Raccolta di informazioni inerenti alle vendite

13

Centro di fatturazione - Fatturazione unica con pagamento diretto agli editori

14

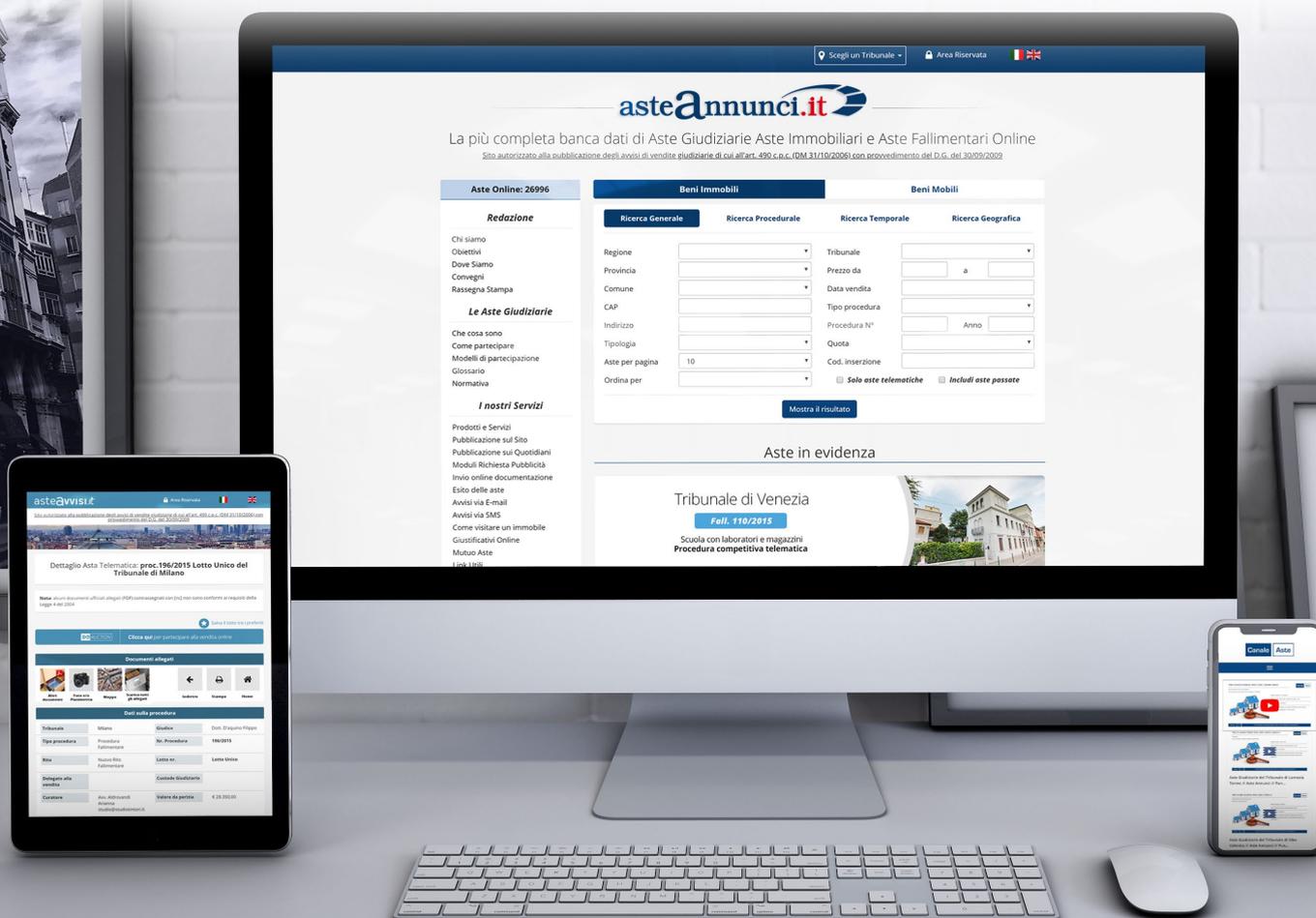
Anticipo finanziario, nel caso di procedure per le quali le concessionarie richiedano il pagamento anticipato

PUBBLICITÀ LEGALE A MEZZO INTERNET

Asteannunci.it pubblicità legale a 360° - Il **portale è visibile in prima pagina** tra i primi risultati dei maggiori motori di ricerca di Internet attraverso la combinazione delle principali parole chiave maggiormente digitate dagli utenti, ed è integrato con le più moderne tecnologie al fine di potere interagire anche con i dispositivi mobile di ultima generazione, conquistando un bacino di utenza maggiormente ampio rispetto a quello dei maggiori competitors.

Asteannunci.it è iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 30/09/09 ed è interoperabile con il portale ministeriale (non appena operativo) secondo le specifiche tecniche rese pubbliche dal DGSIA tramite il portale servizi telematici e descritte nel documento *"Modalità operative per la trasmissione dei dati e informazioni minime pubblicate dai siti"*.

I siti internet del Gruppo Edicom rispettano i requisiti professionali, patrimoniali e tecnici previsti dalla normativa in materia di pubblicità delle vendite immobiliari e procedure concorsuali su internet - DM 31/10/2006 e sono regolarmente iscritti all'elenco dei siti internet sezione A autorizzati alla pubblicazione degli avvisi di vendita per tutti i distretti di Corte di Appello.



APP GPS ASTE

L'applicazione GPS Aste rappresenta una innovazione tecnologica in quanto non si tratta di una estensione del sito di pubblicità legale, bensì di una vera e propria APP autonoma, che viene aggiornata quotidianamente interfacciandosi con il Database di AsteAnnunci.it e periodicamente ogni qual volta vengono diffusi dispositivi mobile di nuova generazione con i relativi sistemi operativi IOS o Android. L'applicazione, al fine dell'erogazione dei servizi offerti, sfrutta i sistemi di geolocalizzazione e navigazione nativi dei dispositivi, garantendo la massima precisione nell'individuazione degli immobili di interesse da parte degli utilizzatori.



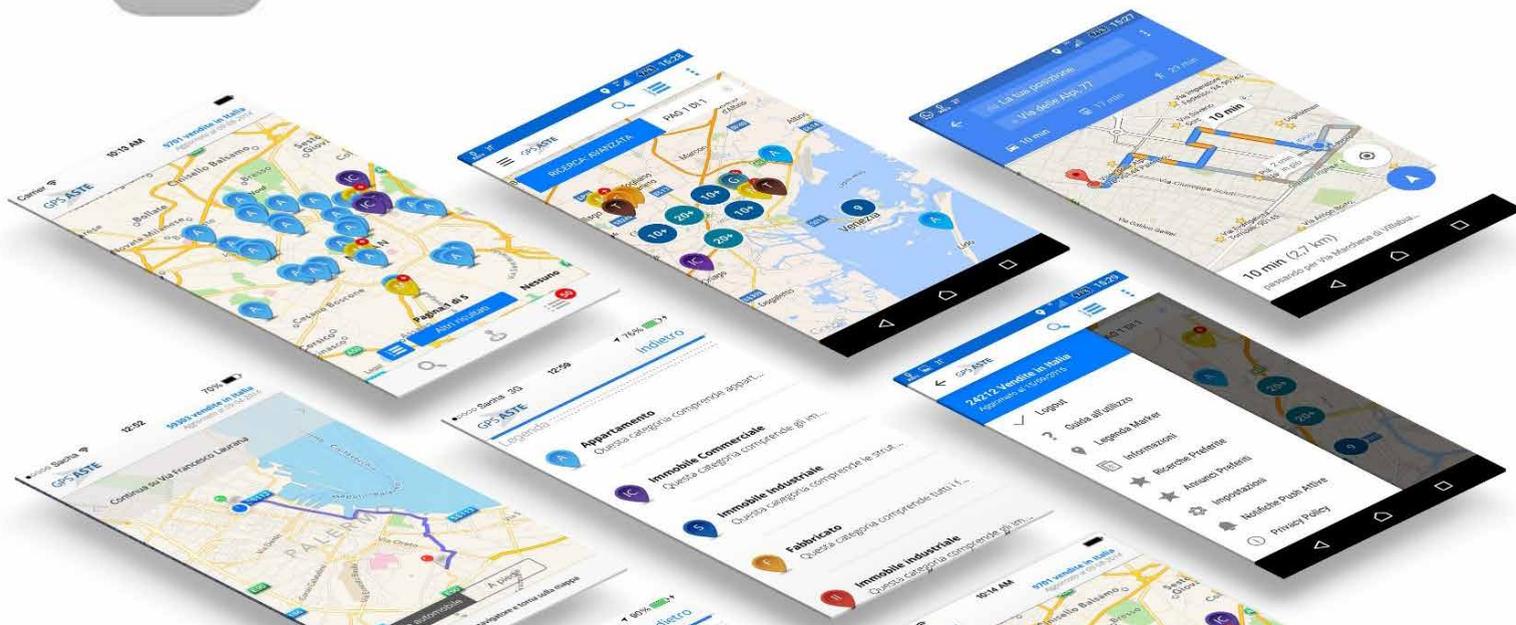
GPS Aste è la prima applicazione sviluppata al fine di consentire agli utenti la geo-localizzazione degli immobili in asta, ubicati nella zona di proprio interesse direttamente sui dispositivi mobile. Attraverso la localizzazione del device, in automatico l'app riconosce la posizione e mostra le vendite giudiziarie più vicine all'utente, inoltre la ricerca localizzata può essere affinata ulteriormente modificando il range di distanza e/o altri dati utili per la visualizzazione dei risultati.

Da sempre l'app preferita per la ricerca degli immobili in asta, come dimostrano le recensioni degli utenti.



GPS Aste – Asteannunci S.r.l.

4,3 AppStore - 3,9 GooglePlay



PROGETTO EDICOM

Edicom al fine di garantire la massima diffusione degli avvisi di vendita utilizza un'efficace strategia di marketing multilivello dedicata alle vendite giudiziarie. Questo innovativo sistema pubblicitario è in grado di garantire il raggiungimento di un bacino di utenza maggiormente ampio rispetto ai comuni mezzi di diffusione e dunque un maggiore valore di realizzo.

Il sistema pubblicitario adottato prevede l'utilizzo di molteplici mezzi di diffusione che garantiscono in concreto l'accesso alle informazioni da parte di tutte le categorie di utenti. Tutti i servizi pubblicitari vengono selezionati tenendo conto del rapporto costo/contatto.



PROMOZIONE PUBBLICITARIA A MEZZO WEB

Il web oggi rappresenta uno dei più potenti strumenti di comunicazione con un rapporto costo/contatto particolarmente contenuto. Edicom, che vanta un'esperienza pluriennale nella veicolazione dei messaggi pubblicitari mediante il canale web, tramite uno staff qualificato composto da grafici multimediali, informatici, esperti pubblicitari ed esperti SEO/Social affianca, ai siti di pubblicità legale, apposite campagne pubblicitarie dedicate alle vendite giudiziarie attraverso la rete internet.

Una preventiva strategia di veicolazione della pubblicità unita alla segmentazione dell'utenza garantisce, a costi particolarmente contenuti, la vendita dei beni in asta in minor tempo ed a migliori valori di realizzo.



PROMOZIONE PUBBLICITÀ WEB



Aste Network



Pubblicità internazionale



Aste Alert



Speciali Video



Virtual Tour 360°



Statistiche



Aste in evidenza



**Banner
ad alta visibilità**



**Siti e App
dei Tribunali**



**Siti Web e
vendite telematiche**



**Mail Target locale,
nazionale e internazionale**



**Canale Internet
Multilingua**



**Aste.Click
Gestionale Aste**



**Web Marketing
e SEO**



**Auction Digital
Marketing**



**App nativa
iOS e Android**



**Rivista digitale
sfogliabile**



**Cartellonistica
Digitale**



**Spot sul Digitale
Terrestre e Satellitare**



**Assistenza ai
partecipanti**

POTENZIAMENTO PUBBLICITÀ EDITORIALE



“Cartelli Vendesi”



Campagne di comunicazione



Manifesti Murali



Rivista Aste Giudiziarie



Postal Press



Tabloid Free Press



Postal Target locale, nazionale e internazionale



Editing e Media Planning



Media partners e quotidiani



ASSISTENZA DEDICATA

Edicom, attraverso il proprio Contact center dedicato, propone un servizio di supporto specializzato sia dal punto di vista informativo che di tipo legale ed amministrativo, mediante operatori specializzati, ai potenziali acquirenti interessati alla partecipazione delle vendite giudiziarie, anche in relazione alle vendite telematiche.

Nello specifico il sistema di supporto viene attivato mediante un numero di rete fissa al quale risponderanno operatori qualificati ed appositamente formati per fornire le informazioni necessarie ai richiedenti per l'accesso alla partecipazione all'asta.

Il servizio sarà reso attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14.30 alle ore 18.30 raggiungibile anche tramite i seguenti mezzi di contatto:

- Email: pubblicazioni@edicomspa.it;
- tramite l'apposito form di contatto presente sul portale asteannunci.it e sui siti del network;
- tramite contatto skype/chat online

 **GRUPPO EDICOM**



VETRINA IMMOBILIARE PERMANENTE

L'innovativo servizio www.immobiliaretribunali.it permette la visualizzazione permanente di tutti gli annunci immobiliari del Tribunale, che rimarranno in pubblicazione non solo per il periodo precedente alla data d'asta ma per 365 giorni l'anno, consentendo agli utenti potenzialmente interessati all'acquisto di potere consultare i beni immobili che verranno rimessi in vendita nei mesi successivi.

Dall'annuncio verranno eliminati il bando d'asta e il relativo prezzo, quando fuori asta, lasciando a disposizione dell'utente i dati sulla procedura ed i riferimenti del custode nominato.

The image displays a composite view of the **IMMOBILIARE TRIBUNALI** website. At the top, the navigation bar includes links for HOME, CHI SIAMO, SERVIZI, CONTATTI, CERCA, and ACCEDI. The main header features the logo and the tagline "BANCA DATI NAZIONALE DELLE OPPORTUNITA' DI ACQUISTO IMMOBILIARE".

The interface includes a search bar with the text "Cerca un comune, città o indirizzo" and a "Cerca" button. A map of Italy is visible on the left, and a satellite view of a residential area is shown in the center. Below the map, there is a section titled "Abitazione di tipo civile, Strada di Guadamello e San Vito, snc, Narni, Terni (TR)" with an ID of 4115317 and a price of € 1.717.312,50.

The listing details include:

- Tipologia:** Abitazione di tipo civile
- Data Annuncio:** 06/03/2019
- Superficie:** ND m²
- Vani:** ND
- ID Bene:** #4134161
- Disponibilità:** ND
- Classe energetica:** ND
- Dati catastali:** Classato: SI
- Quota:** 1/1 di Piena Proprietà
- Regime Fiscale:** ND
- Edificio/Scala:** ND/ND
- Interno/Piano:** ND/ND

Additional features include a "Galleria Fotografica", "Street View", and "Documentazione" section. A contact form is available on the right, and a sidebar on the left provides information about the portal, contact center, and fiscal incentives.

Portali pubblicità legale

aste**a**nnunci.it 

canale**aste**.it

rivista**aste**giudiziarie.it

aste**a**vvisi.it

Contattaci:

Tel. 041.5369911

Fax. 041.5351923

Email: pubblicazioni@edicomspa.it

Gli operatori sono online:

dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30

e Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00