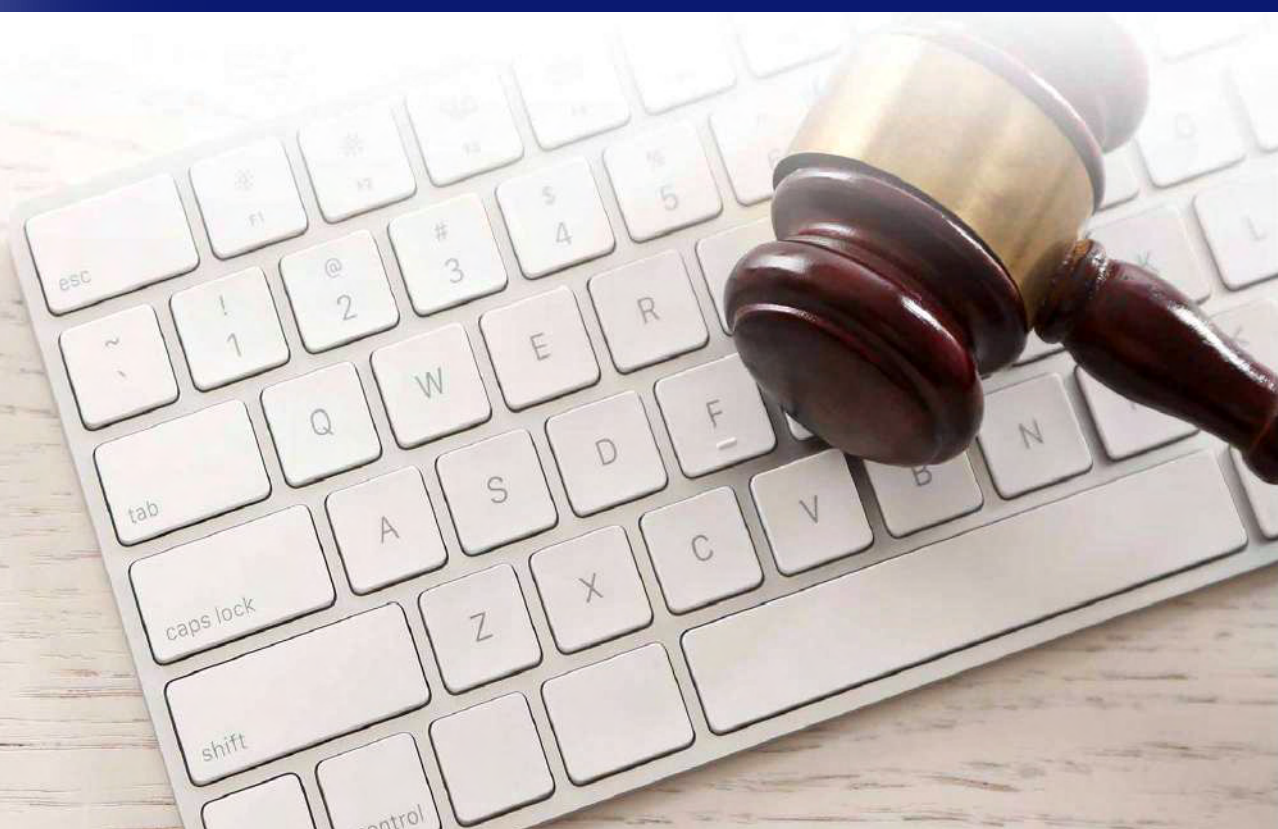




**GESTORE DELLE VENDITE TELEMATICHE D.M. 32/2015**

**SOGGETTO SPECIALIZZATO ART. 107 L.F.**

**VENDITA A MEZZO COMMISSIONARIO**



# GESTORE DELLE VENDITE TELEMATICHE

## ***Introduzione***

**Le società del Gruppo Edicom, Edicom Finance Srl ed Edicom Servizi Srl sono iscritte nel registro dei gestori delle vendite telematiche con PDG n. 2 del 04/08/2017 e PDG n. 3 del 04/08/2017, per tutti i distretti di Corte di Appello.**

### **AI FINI DELL'ISCRIZIONE LE SOCIETÀ HANNO SVOLTO I SEGUENTI ADEMPIMENTI OBBLIGATORI:**

- Attivazione di una polizza di 3 milioni di euro per le conseguenze patrimoniali comunque derivanti dallo svolgimento del servizio di gestione della vendita telematica, necessaria per operare su tutti i distretti di Corte di Appello;
- Adozione di un manuale operativo dei servizi;
- Adozione di un piano di sicurezza in cui sono descritte tutte le misure e gli accorgimenti adottati dal Gestore per garantire la protezione dei dati anche personali trattati tramite il portale e la sicurezza delle operazioni, la loro integrità, e la disponibilità dei servizi; il piano comprende le misure per il salvataggio periodico dei dati e il loro ripristino in caso di danneggiamento o perdita dei dati e dei sistemi (disaster recovery);
- Conformità del portale ai requisiti tecnici di cui agli articoli 10 e 11 della legge 9 gennaio 2004, n. 4 e al decreto 8 luglio 2005 del Ministro per l'innovazione e la tecnologia, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 8 agosto 2005, n. 183, nonché al decreto del Presidente della Repubblica 1° marzo 2005, n. 75;
- Pubblicazione sui propri siti internet in home page del manuale operativo dei servizi offerti ed il relativo listino prezzi, come previsto dal DM 32/2015, Art.10, Comma 3.

Edicom, a garanzia della sicurezza dei dati trattati, opera in conformità alle "specifiche tecniche previste dall'art.26 del decreto del ministro della giustizia 26 febbraio 2015, n. 32 recante le regole tecniche e operative per lo svolgimento della vendita dei beni mobili e immobili con modalità telematiche nei casi previsti dal codice di procedura civile, ai sensi dell'articolo 161-ter delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile" redatte a cura del Ministero della Giustizia - Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria, del personale e dei servizi Direzione generale per i sistemi informativi automatizzati.

Edicom, nella qualità di Gestore, mette a disposizione dei professionisti delegati e dei Giudici le seguenti piattaforme per la vendita telematica:

- piattaforma gestionale DoAuction che dispone di due interfacce web (siti vetrina) agli indirizzi [www.doauction.it](http://www.doauction.it) (versione italiana) [www.doauction.com](http://www.doauction.com) (versione inglese) nelle quali vengono pubblicate le vendite telematiche sia dei beni mobili che immobili;
- piattaforma gestionale GaraVirtuale che dispone di una interfaccia web (sito vetrina) all'indirizzo [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) nel quale vengono pubblicate le vendite telematiche sia dei beni mobili che immobili.

I portali del Gestore sono stati sviluppati in conformità ai requisiti tecnici di cui agli articoli 10 e 11 della legge 9 gennaio 2004, n. 4 e al decreto 8 luglio 2005 del Ministro per l'innovazione e la tecnologia, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 8 agosto 2005, n. 183, nonché al decreto del Presidente della Repubblica 1° marzo 2005, n. 75.

Sui portali è disponibile la traduzione nelle seguenti lingue base: inglese, tedesco, francese, spagnolo. Inoltre tramite il sistema di traduzione automatica integrato sulle piattaforme, su richiesta è possibile integrare ulteriori lingue.

Le piattaforme integrano le seguenti funzionalità:

- siti vetrina per la consultazione dei beni in vendita;
- prenotazione telematica della sala aste (ove disponibile);
- redattore avviso di vendita telematica;
- gestione delle tipologie di gara previste dal d.m. 26/02/2015 n.32: sincrona, sincrona mista, asincrona, senza incanto ed a mezzo commissionario;
- invio automatico degli avvisi di connessione per il referente della procedura e gli offerenti;
- consolle di gara per il "referente della procedura" e Giudice;
- gestione delle offerte presentate per via tradizionale ed istanze di assegnazione;
- consolle di gara lato "offerente";
- area dedicata ai soggetti interessati ad assistere alle operazioni di vendita telematica previa registrazione sul portale;
- area creditori;
- sistema di chat in real time;
- verbale di vendita automatizzato integrato con redattore;
- registro informatico degli incarichi di vendita telematica;
- sistema di assistenza tecnica da remoto – chat in real time con lo staff informatico.

## ***Le vendite telematiche***

Le piattaforme gestionali messe a disposizione da Edicom sono state concepite al fine di potere gestire tutte le tipologie di vendita telematica previste dal d.m. 32/2015 ed ulteriori tipologie di vendita con modalità telematica che non rientrano nell'ambito di applicazione del decreto (Es. raccolta di offerte o manifestazioni di interesse, procedura competitiva telematica, locazione competitiva, nell'ambito delle procedure concorsuali):

- **Vendita sincrona:** modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati esclusivamente in via telematica nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del Giudice o del referente della procedura (professionista delegato) e di tutti gli offerenti. La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate esclusivamente con modalità telematiche a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015.
- **Vendita sincrona mista:** modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al Giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al Giudice o al referente della procedura.
- **Vendita asincrona:** modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci vengono formulati, esclusivamente in via telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del Giudice o del referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate esclusivamente con modalità telematiche a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015.
- **Vendite mobiliari senza incanto ed a mezzo commissionario:** le piattaforme del Gruppo Edicom consentono, fin dal 2010, la vendita con modalità asincrona dei beni mobili. Per la partecipazione a questa tipologia di vendita, gli utenti interessati alla partecipazione devono registrarsi compilando l'apposito modulo digitale di registrazione, inserendo i dati identificativi ed i recapiti richiesti dal d.m. 32/2015. Una volta conclusa la procedura di registrazione ed attivato l'account, viene assegnato all'utente uno pseudonimo utile a garantire l'anonimato.

## ***SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche con adeguamento tecnologico***

**Il Gruppo Edicom è l'unico operatore sul panorama Nazionale ad avere reso operative ben 28 sale aste dedicate alle vendite telematiche presso i seguenti circondari: Palermo, Termini Imerese, Agrigento, Messina, Marsala, Reggio Calabria, Locri, Lamezia Terme, Vibo Valentia, Catanzaro, Crotona, Cosenza, Paola, Matera, Foggia, Napoli, Benevento, Pordenone, Roma, Venezia, Milano, Bergamo, Belluno, Rovigo, Ferrara, Padova, Forlì, Ravenna. Ulteriori sale sono in fase di predisposizione.**

Le Sale Aste Telematiche sono dotate di tutti i requisiti tecnici e di sicurezza utili ad esperire le vendite telematiche e dispongono di assistenza qualificata per i professionisti al fine di potere esperire tutte le tipologie di vendita in modalità telematica disposte dai Giudici.

Le strutture vengono dotate di tutte le apparecchiature informatiche e di sicurezza necessarie ed in particolare:

- allestimento, mobilia, illuminazione, accessori conformi all'utilizzo;
- connessione a banda larga Fibra ottica con WI-FI e sistema di connessione ausiliario LTE che si attiva automaticamente in caso di assenza di linea al presentarsi del problema;
- gruppi di continuità che si attivano automaticamente in caso di assenza di corrente elettrica;
- postazioni munite di PC fissi, scanner, stampanti ed eventuali ulteriori apparecchiature hardware utili all'espletamento delle vendite;
- notebook/portatili da utilizzare in caso di malfunzionamento o esaurimento delle scorte di energia sui gruppi di continuità connessi alle apparecchiature hardware;
- schermi a parete da almeno 55 pollici ad alta risoluzione a disposizione dei partecipanti con sistema di videoregistrazione delle fasi di gara; per locali particolarmente ampi verranno installati videoproiettori LED di ultima generazione;
- impianto di antifurto con connessione alla linea telefonica e compositore GSM;
- impianto di videosorveglianza munito di telecamere ad infrarossi di ultima generazione e sistema DVR che garantisca una registrazione continua per lunghi periodi (60gg);
- su richiesta potrà essere attivato un servizio di sicurezza non armata e sorveglianza, durante lo svolgimento degli esperimenti di vendita, tramite personale fornito da aziende di primaria rilevanza nazionale;
- armadio blindato per l'eventuale custodia delle offerte presentate dai partecipanti in formato analogico.





**Prenota la SALA ASTE TELEMATICHE tramite  
i siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)**



## ***Servizio di Help desk per le vendite telematiche***

Edicom ha creato un sistema di supporto dedicato a professionisti ed utenti che comprende vari livelli di assistenza per le attività connesse ai servizi resi.

**Il sistema di Help Desk è gestito mediante un team di personale qualificato, con diversi anni di esperienza nella attività di supporto al PCT e un team di tecnici informatici specializzati.**

Tramite l'Help Desk viene fornita, a professionisti ed utenti, l'assistenza per l'utilizzo degli strumenti necessari per la messa in atto e la partecipazione alle vendite telematiche.



**GRUPPO EDICOM**



Il sistema si basa su una struttura generalmente definita "product model", che prevede un gruppo di supporto per ogni linea di prodotto o servizio.

Il servizio di help desk è raggiungibile attraverso diversi canali di comunicazione:

- Email e/o PEC;
- Chat online;
- Centralino dedicato.

Contattando il servizio tramite la chat online o tramite il contact center, attraverso una voce guida, il professionista o l'utente possono mettersi in contatto con i seguenti gruppi di assistenza:

- informazioni generiche sulle vendite telematiche;
- problematiche tecniche generali;
- emergenza durante le operazioni di gara.

Ogni gruppo è strutturato su tre livelli; al primo livello rispondono operatori specializzati, con alcuni anni di esperienza, in grado di gestire la maggior parte delle richieste. Al secondo livello rispondono operatori con competenze informatiche in grado di gestire richieste di tipo tecnico/applicativo.

**Il terzo livello di assistenza è dedicato alle richieste di supporto con carattere di emergenza durante le operazioni di gara. Il sistema mette in stato di allerta e contatta almeno cinque tecnici informatici, con privilegi di amministratore dei software messi a disposizione dall'azienda, attraverso un sistema che garantisce una risposta entro pochi secondi dalla scelta.**

Il vantaggio di questo modello di help desk è quello di permettere agli utenti di comunicare direttamente con operatori specializzati già al primo livello di supporto ed avere un contatto immediato con tecnici informatici specializzati in tempi decisamente ristretti.

#### **MODALITÀ DI INTERAZIONE CON IL DELEGATO ALLA VENDITA E GLI UTENTI**

- A** Contact center telefonico dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:00 e dalle 15:00 alle ore 18:30.
- B** Tramite lo staff disponibile presso la Sala Aste Telematiche.
- C** Tramite lo staff disponibile presso il punto informativo aste telematiche presso il Tribunale (ove disponibile).
- D** A mezzo indirizzo e-mail dedicato con sistema di Ticket: [venditetelematiche@edicomspa.it](mailto:venditetelematiche@edicomspa.it)
- E** Chat online disponibile sui portali del Gestore sia in area pubblica che riservata.
- F** Assistenza programmata in loco presso gli uffici giudiziari e presso lo studio del professionista.
- G** Supporto tramite collegamento da remoto in real time al PC del professionista in modalità criptata.



## ***Assistenza ai professionisti***

**1**

Caricamento sul PVP nella qualità di soggetto legittimato, se incaricati dal Giudice – pagamento del contributo telematico di pubblicazione

**2**

Supporto ai professionisti da remoto per il caricamento degli avvisi sul portale delle vendite pubbliche - fornitura del file XML per il caricamento automatico dei lotti in vendita

**3**

Supporto per il pagamento del contributo telematico di pubblicazione

**4**

Supporto per l'individuazione e la calendarizzazione delle date d'asta con esecuzione della pubblicità entro i termini di legge

**5**

Supporto per la predisposizione dell'avviso di vendita/ordinanza di vendita con modalità telematiche

**6**

Supporto per il corretto utilizzo della console di gara per tutte le tipologie di vendita telematica disposte dal Giudice

**7**

Supporto presso il Tribunale per le vendite telematiche davanti al Giudice, fornitura di chiavetta internet ad alta velocità ove la linea del Tribunale non consenta l'utilizzo della console di gara

**8**

Assistenza durante le fasi di vendita

**9**

Supporto per la verifica e la gestione delle offerte

**10**

Supporto per la verifica della cauzione

**11**

Supporto per la redazione del verbale di gara, ulteriori attività di supporto necessarie

12

Supporto per la redazione del verbale di gara, ulteriori attività di supporto necessarie

13

Supporto all'allestimento della sala aste per la vendita sincrona mista prevista dal DM 26/02/2015 n.32, fornitura del kit di apparecchiature hardware e del software necessario, presso lo studio o l'associazione dei professionisti delegati

14

Personalizzazione dei verbali di vendita telematica elaborati automaticamente dal redattore verbali presente sui gestionali Edicom

15

Fornitura dei manuali d'uso della consolle di gara lato Giudice e professionista delegato

16

Fornitura di video tutorial con simulazione delle vendite telematiche previste dal D.M. 32/2015

17

Supporto tecnico-applicativo

18

Video tutorial sulle modalità di presentazione dell'offerta telematica

19

Video tutorial sulle modalità di utilizzo della consolle di gara

20

Fornitura dei manuali per la presentazione dell'offerta telematica e per l'utilizzo della consolle di gara

21

Ulteriori informazioni ed approfondimenti sul tema delle vendite telematiche

## ***Assistenza agli utenti***

- Supporto all'utenza per la corretta consultazione dell'avviso di vendita e della relazione di stima
- Supporto per la consultazione delle vendite giudiziarie con beni nelle zone di interesse tramite sistema di geo localizzazione – APP Gps Aste
- Supporto all'utenza per la richiesta di visita dell'immobile mediante il Portale delle vendite pubbliche (obbligatoria)
- Supporto all'utenza per la compilazione e la presentazione dell'offerta telematica tramite il modulo web ministeriale presente sul Portale delle vendite pubbliche e sui Portali del Gestore delle vendite telematiche – Supporto per il corretto versamento della cauzione secondo quanto previsto dal DM 32/2015



- Supporto per la verifica dei requisiti hardware necessari alla partecipazione per via telematica e per l'utilizzo della consolle di gara
- Rilascio della PEC e del dispositivo di firma digitale utili alla presentazione dell'offerta telematica ed alla partecipazione
- Supporto alla registrazione ed all'utilizzo dei portali per le vendite mobiliari senza incanto ed a mezzo commissionario secondo quanto previsto dal DM 32/2015
- Supporto tecnico-applicativo durante le fasi di gara
- Video tutorial sulle modalità di presentazione dell'offerta telematica presenti sui Portali del Gestore
- Video tutorial sulle modalità di utilizzo della consolle di gara
- Fornitura dei manuali in formato digitale per la presentazione dell'offerta telematica e per l'utilizzo della consolle di gara
- Ulteriori informazioni ed approfondimenti sul tema delle vendite telematiche.







**STRUTTURA PORTUALE VENDUTA!**  
263.701,00€

manifestazione di interesse

**FABBRICATO VENDUTO!**  
151.489,80€

manifestazione di interesse

**DO AUCTION** IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE

Procedimento di vendita con Garage Venezia

Proc. 2431/2016, Lotto Unico

Prezzo base: € 110.000,00

**DO AUCTION** IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE

Complesso Aziendale Turistico Parghella - Parghella

Prezzo base: € 1.200.000,00 + Oneri

Garanzia Tempo: INIZIO ASTA: 27 DICEMBRE 2018, 09:00

**NON È POSSIBILE FARE ULTERIORI OFFERTE**  
L'ASTA È CHIUSA  
La migliore offerta corrente è di 1.600.000,00 € + 15.616,00 € di oneri (offerta inserita in data: 19/01/2019)

**Totale con oneri: € 1.615.616,00**

Visualizza dettaglio oneri

Descrizione: PARGHELLA (VI) - Lotto Unico - complesso aziendale turistico denominato "Parghella di Trovati, mq. 28.200, costoni verso il mare mq. 9.060 + piscina + spogliatoi, corpo di fabbricato "A" - corse di pertinenza (mq. 2, particella 352) di tre p. 1 separati; corpo di fabbricato "B", di mq. 1031, p.e. opp. e locali per le sale e i servizi; corpo di fabbricato "C", di mq. 90, p.e. cabine

Indirizzo: Parghella, Parghella

Comune: Parghella

Tipologia: Alberghi e pensioni

Condizioni: Libere

Superficie (m<sup>2</sup>): 9060

Provincia: Vibo Valentia

Classato: 0

Prezzo con oneri: € 1.600.000,00 OFFERTA ATTUALE

3 OFFERTE

File Allegati: Perizia, Avviso di vendita

Modulistica: Per poter visualizzare la modulistica è necessario esigere l'autenticazione.

Servizi per l'utente: Stampa scheda dettagliata, Aggiungi a preferiti, Aste simili

FAQ sul lotto/articolo: Nessuna FAQ da riportare

Ulteriori informazioni: Il tuo messaggio

INOLTRE RICHIESTA

**DO AUCTION** IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE

Abitazioni con Ripostiglio

Proc. 5/2011, Lotto unico

Prezzo base: € 90.000,00 + Oneri

**Totale con oneri: € 116.403,00**

Visualizza dettaglio oneri

Descrizione: Aste di 3 unità abitative con ripostiglio e giardino

Indirizzo: Via Salaria, 8 - Alessandria

Comune: Alessandria

Tipologia: Abitazioni

Condizioni: Libere

Superficie (m<sup>2</sup>): 110

Provincia: Alessandria

Classato: 0

Prezzo con oneri: € 116.403,00

1 OFFERTE

**STRUTTURA ALBERGHIERA VENDUTA!**  
1.615.616,00€

manifestazione di interesse

**DO AUCTION** IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE

Porzione di Fabbricato su Terrano

Proc. 236/1999, Lotto Unico

Prezzo base: € 106.000,00 + Oneri

**Totale con oneri: € 27.600,00**

Visualizza dettaglio oneri

Descrizione: Porzione di fabbricato su terreno

Indirizzo: Località Croce - Paola

Comune: Paola

Tipologia: Immobili

Condizioni: Libere

Superficie (m<sup>2</sup>): 1060

Provincia: Calabria

Classato: 0

Prezzo con oneri: € 106.000,00

1 OFFERTE

**DO AUCTION** IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE

GARA CHIUSA

Proc. 22009, Lotto Unico

Prezzo base: € 26.600,00

**Totale con oneri: € 27.600,00**

Visualizza dettaglio oneri

Descrizione: Gara chiusa

Indirizzo: Località Croce - Paola

Comune: Paola

Tipologia: Immobili

Condizioni: Libere

Superficie (m<sup>2</sup>): 2660

Provincia: Calabria

Classato: 0

Prezzo con oneri: € 26.600,00

1 OFFERTE

## ***Procedure competitive telematiche***

Ai sensi dell'art. 107, comma 1 legge fallimentare *"Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati"*.

Nel programma di liquidazione il curatore indica, per ogni bene o tipologia di beni, le modalità ed i tempi di vendita. Al fine di pervenire ad una puntuale individuazione delle caratteristiche delle "procedure competitive" da mettere in atto si pone, quale primaria esigenza, quella di fornire idonei strumenti di qualificazione, potendosi valutare come competitivi solo quei meccanismi processuali che siano finalizzati all'ottenimento del miglior risultato possibile, nel minor tempo possibile, con la maggior trasparenza possibile.

In coerenza con le considerazioni che precedono, unitamente alla lettura di alcune regole di base contenute agli artt.105 e ss. L.F. ed in assenza di una specifica previsione normativa le "vendite competitive" possono ragionevolmente qualificarsi tali quando prevedano complessivamente:

- Un sistema incrementale di offerte;
- Un'adeguata pubblicità e assoluta trasparenza endo-processuale ottenuta con la comunicazione alle parti;
- Regole prestabilite e non discrezionali di selezione dell'offerente;
- Completa e totale accessibilità a tutti gli operatori interessati.

I portali [astemobili.it](http://astemobili.it) e [doacution.it](http://doacution.it) sono stati sviluppati nell'ottica di consentire la messa in atto di procedure competitive telematiche, sia per beni mobili che immobili, nel rispetto delle normative e dei criteri sopra evidenziati.

La messa in atto di tali strategie, affiancate dal sistema di Procedura Competitiva Telematica, garantisce il raggiungimento dei risultati prefissati nel minor tempo possibile, in quanto la programmazione delle attività ed il supporto ai Curatori/Commissari potranno essere attivati in via preventiva nella fase di realizzazione del programma di liquidazione, che conterrà in modo dettagliato le modalità pubblicitarie e le strategie di liquidazione dei beni.

Mediante i servizi specializzati offerti da Edicom, il Curatore/Commissario viene supportato dalla fase di affidamento dell'incarico fino alla vendita dei beni, con l'obiettivo di ottenere il migliore ricavo possibile.



## ***Servizio di consulenza pubblicitaria specializzata***

A seguito all'esperienza consolidatasi negli anni di attività, oggi Edicom riveste il ruolo di **consulente pubblicitario nell'ambito delle procedure fallimentari**, indicando di volta in volta ai Curatori/Commissari, le migliori strategie pubblicitarie da mettere in atto, sulle singole procedure, indirizzando il messaggio pubblicitario al bacino di utenza potenzialmente interessato all'acquisto dei beni oggetto della procedura di liquidazione, tenendo conto del rapporto costo/contatto.



## Categorizzazione dei beni



**TOP ASSET:** procedure per le quali è necessaria la commercializzazione di interi impianti o linee di produzione commercializzabili sul territorio nazionale o estero, per le quali occorre una specifica attività di selezione degli acquirenti e di contrattazione al fine di ottenere il maggior realizzo;



**REAL ESTATE ASSET:** procedure con beni immobili di particolare tipologia o destinazione commerciale da proporre al mercato nazionale o estero;



**INDUSTRIAL ASSET:** procedure con beni strumentali atti alla produzione industriale per i quali è necessario un intervento di commercializzazione mirato ad un'utenza imprenditoriale;



**RETAIL ASSET:** procedure con beni di diversa entità e provenienza che possono essere commercializzati ad un ampio bacino di utenza sia in stock che per singolo articolo.

EDICOM SERVIZI

CHI SIAMO

INFORMAZIONI

NEWS

ASSISTENZA VENDITE

SERVIZI E LISTINO PREZZI

NETWORK

ITALIANO

DO AUCTION

IL PORTALE INTERNAZIONALE  
DELLE ASTE ONLINE

HOME

IMMOBILIARE

MOBILIARE

CERCA

LOGIN

Edicom Servizi è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con PDG 2 del 4/08/2017

Home

Condividi con:



**ASTE IMMOBILIARI**    **ASTE MOBILIARI**

Seleziona la categoria di tuo interesse

Tutte le categorie immobiliari

Seleziona la regione di tuo interesse

Tutte le regioni

Migliora i risultati con la **ricerca avanzata**

**MOSTRA I RISULTATI DI RICERCA**

VETRINA ASTE

ULTIMI ARRIVI

LINEA PREGIO

ASTE IN SCADENZA

PROC. CONCORSUALI



## ***I punti di forza del Gruppo Edicom***

- Consolidata esperienza nel settore, la nostra società svolge vendite online dal 2010, operando nella qualità di commissionario giudiziario su scala Nazionale;
- Due siti specializzati:
  - **www.astemobili.it – portale dedicato alla vendita di beni mobili;**
  - **www.doauction.it/www.garavirtuale.it – portali dedicati alla vendita di beni mobili ed immobili sia sul mercato nazionale che estero.**
- Oltre 100 mila utenti iscritti alle piattaforme;
- Oltre 150 milioni di Euro di beni provenienti da procedure concorsuali venduti nell'ultimo biennio;
- Nessun costo a carico della procedura per l'utilizzo della piattaforma doauction.it: il costo viene applicato all'acquirente solo in caso di aggiudicazione;
- Nessuna penale in caso di revoca anticipata dell'incarico di vendita;
- Pubblicità legale a mezzo internet inclusa, attraverso il consolidato network Edicom: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) regolarmente iscritti all'elenco ministeriale;
- Pubblicità commerciale a mezzo internet tramite l'esclusivo servizio Aste.Click/Gestionale Aste che prevede la pubblicazione dell'avviso di vendita su un network di portali specializzati di settore al fine di garantire un'ampia visibilità da parte degli utenti potenzialmente interessati;
- Accesso a tariffe riservate in via esclusiva al Gruppo Edicom per la pubblicità nazionale ed internazionale su carta stampata;
- Servizi pre e post vendita:
  - Programmazione e gestione delle vendite;
  - Caricamento delle schede descrittive e sincronizzazione di dati e foto dei beni;
  - SEO Marketing;
  - Supporto alla programmazione delle visite degli immobili;
  - Gestione e verifica pagamento cauzioni e saldo prezzo;
  - Storno delle cauzioni ai non aggiudicatari;
  - Assistenza e supporto per attività accessorie;
  - Programmazione di ulteriori attività di supporto per i Curatori ed i Commissari.



## **Modalità operative**

**INCONTRO OPERATIVO CON GLI ORGANI DELLA PROCEDURA:** i referenti Edicom, operativi sul territorio nazionale, saranno disponibili ad effettuare un incontro al fine di valutare preliminarmente le linee guida per un corretto svolgimento delle attività e le strategie da mettere in atto. Inoltre potranno essere forniti documenti utili come ad esempio: bozza di inserimenti/integrazione dei servizi nel Programma di Liquidazione, bozza dell'avviso di vendita tramite procedura competitiva telematica.

**PUBBLICITÀ LEGALE E COMMERCIALE:** Edicom potrà svolgere sia gli adempimenti pubblicitari obbligatori che servizi di pubblicità complementare multilivello:

- Pubblicazione su portali del Gruppo Edicom regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), anche in doppia lingua (ITA – ENG) per almeno 30 gg prima dell'inizio dell'asta con possibilità di creare appositi banner ad alta visibilità in Home page;
- Pubblicità a mezzo stampa specializzata sia a livello nazionale che internazionale a tariffe vantaggiose riservate al Gruppo Edicom (Es. Il Sole 24 Ore, MF Milano Finanza, Financial Times, etc.) e relativi siti internet;
- Pubblicità a mezzo di social network, Facebook, Twitter;
- Pubblicazione su portali specializzati nazionali ed esteri;
- Pubblicazione su riviste specializzate nazionali ed estere;
- Newsletter Settoriali a Banca dati clienti;
- Realizzazione di video mediante personale specializzato, montaggio video, speakeraggio.

**VISIONE DEI BENI DELLA PROCEDURA:** tramite la creazione di una scheda di dettaglio, relativa ai singoli beni o stock posti in vendita, viene garantita agli utenti interessati la possibilità di visionare i beni oggetto di interesse per via telematica, mediante le informazioni ed il repertorio fotografico.

Per determinate procedure, per le quali sarà ritenuto necessario, il nostro personale provvederà ad assistere il potenziale acquirente per effettuare un sopralluogo presso il luogo di custodia. Inoltre, su richiesta, potrà essere attivata un'apposita copertura assicurativa di responsabilità civile verso terzi, al fine di manlevare la curatela da eventuali danni che potrebbero determinarsi nella fase di sopralluogo.

## Modalità di vendita

I beni vengono pubblicati sui portali del network Edicom al fine di garantire la massima visibilità da parte degli utenti sia sul territorio nazionale che estero: [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) e [www.doauction.it](http://www.doauction.it). Per ogni bene/stock viene creata un'apposita scheda descrittiva, efficacemente indicizzata sui principali motori di ricerca e corredata di tutte le informazioni pertinenti alla corretta identificazione dei beni posti in vendita da parte degli utenti potenzialmente interessati.

**Le modalità di vendita possono essere differenziate a seconda della tipologia dei beni:**

- **Asta a Tempo:** vendita online a tempo con durata variabile con una base d'asta prestabilita. Vince la gara l'utente che allo scadere del termine ha inserito nel sistema l'offerta più alta rispetto alla base d'asta;
- **Manifestazione di interesse:** vendita con forma di "invito ad offrire". I beni o gli stock messi in vendita attraverso tale modalità riportano un valore di stima indicativo. Gli utenti possono inserire, entro lo scadere del termine ultimo consentito dal sistema, una proposta di acquisto vincolante, anche di valore inferiore al prezzo di stima indicativo, che verrà successivamente valutata dagli organi competenti (Autorità Giudiziaria, Curatore, Commissionario ecc.);
- **Raccolta di offerte competitiva:** i beni o gli stock messi in vendita attraverso tale modalità riportano un valore di stima indicativo. Gli utenti possono inserire, entro lo scadere del termine ultimo consentito dal sistema, una proposta di acquisto vincolante ed effettuare dei rilanci. Successivamente le offerte pervenute saranno valutate dagli organi competenti (Autorità Giudiziaria, Curatore, Commissionario ecc.). A seguito della valutazione potrà essere aggiudicato il bene o fissata una gara a tempo partendo da un Prezzo Base d'Asta pari alla migliore offerta pervenuta;
- **Modalità "Asta con prolungamento":** nel caso di offerte pervenute entro i 3 minuti precedenti al termine ultimo previsto per la conclusione delle tipologie di gara sopra elencate, l'asta o la raccolta di offerte verrà prolungata per un tempo di 3 minuti a partire dall'orario di ricezione dell'offerta da parte del sistema.

### Esempio:

**Termine Gara:** 12:00

**Prolungamento:** 3 minuti

**Ultima Offerta:** 11:59

**Nuova Data di Termine Gara:**

12:02 (11:59 + 3 min)





## Modalità di partecipazione alle procedure competitive telematiche

**REGISTRAZIONE:** l'utente interessato a partecipare alle vendite proposte sui siti web [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) dovrà registrarsi seguendo la procedura presente in home page, inserendo tutti i dati obbligatori e la documentazione richiesta. Una volta terminata la procedura di registrazione il sistema provvederà ad inviare una mail all'utente presso l'indirizzo e-mail fornito, contenente un link per l'attivazione del profilo. L'utente registrandosi accetta le condizioni generali del servizio ed il trattamento dei dati personali da parte di Edicom

**ISCRIZIONE:** per partecipare ad una procedura competitiva telematica, l'utente, dopo avere effettuato l'accesso al portale previa registrazione, si dovrà iscrivere alla stessa mediante la relativa scheda dettagliata del lotto, versando preventivamente la cauzione richiesta (se prevista), tramite carta di credito (iscrizione immediata) o bonifico bancario (iscrizione a seguito di verifica). Una volta verificata la cauzione l'utente potrà partecipare alla gara inserendo la propria offerta\* ed effettuando gli eventuali rilanci. Il sistema è criptato garantisce l'anonimato dei partecipanti in ogni fase della procedura di vendita.

*\*L'offerta inserita è da intendersi irrevocabile.*

The screenshot displays the DO AUCTION website interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'CHI SIAMO', 'INFORMAZIONI', 'NEWS', 'ASSISTENZA VENDITE', 'SERVIZI E LISTINO PREZZI', 'NETWORK', and 'ITALIANO'. The main header includes the 'DO AUCTION' logo and the tagline 'IL PORTALE INTERNAZIONALE DELLE ASTE ONLINE', along with 'HOME', 'IMMOBILIARE', 'MOBILIARE', 'CERCA', and 'LOGIN' buttons. Below the header, a banner states 'Edicom Servizi è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con PDG 2 del 4/08/2017'. The main content area features the title 'Albergo Quattro Stelle, Denominato "perugia Grand Hotel"' and the address 'Str.da Ponte Pattoli- Resina 1/a - 22 - Perugia'. It also indicates the court 'Tribunale di Perugia' and the process 'Proc. 45/2010, Lotto 1'. Key information includes 'Prezzo base: € 420.000,00 + Oneri' and 'Inizio asta: 16 Ottobre 2017, 09:00'. A 'Galleria Fotografica' section shows a large image of the hotel and a grid of smaller interior photos. A 'File Allegati' section lists 'Avviso di vendita', 'Perizia Immobiliare', and 'Foto'. A 'Modulistica' section notes that authentication is required to view documents. A 'Servizi per l'utente' section offers 'Stampa scheda dettagliata', 'Aggiungi a preferiti', and 'Aste Simili'. A 'FAQ sul lotto/articolo' section states 'Nessuna FAQ da riportare'. At the bottom, a 'MANIFESTAZIONE D'INTERESSE' box shows '1 OFFERTE' and a current bid of '€ 430.000,00'. A red warning states 'LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE È CHIUSA. NON È POSSIBILE FARE ULTERIORI OFFERTE'. Below this, it says 'La migliore offerta corrente è di € 430.000,00 € + 2.623,00 € di oneri (offerta inserita in data 31/10/2017)'. The total bid is 'Totale con oneri: € 432.623,00' and there is a 'VISUALIZZA DETTAGLIO ONERI' button.

## ***Commissionario ed oneri procedura***

In qualità di commissario alla vendita oltre al sistema di procedura competitiva telematica, Edicom Servizi è in grado di offrire i seguenti Servizi:

- Attività di inventariazione e catalogazione dei cespiti;
- Supporto per la redazione del Programma di Liquidazione;
- Supporto per la redazione dell'avviso di vendita con modalità telematiche;
- Supporto per asporto e custodia;
- Verifica dei valori di mercato;
- Supporto per la valutazione dei beni.

Per la vendita dei beni mobili ed immobili non viene applicato **alcun costo a carico della procedura**, ad esclusione di eventuali oneri logistici o pubblicitari preventivamente approvati, in quanto la commissione viene posta a carico dell'aggiudicatario.





## Portali vendite telematiche

**do**auction.it

---

aste**mobili**.it

---

**garavirtuale**.it

### Contattaci:

Tel. 041.5369911

Fax. 041.5351923

Email: [venditetelematiche@edicomspa.it](mailto:venditetelematiche@edicomspa.it)

### Gli operatori sono online:

dal Lunedì al Giovedì 9:00/13:00 - 14:30/18:30

e Venerdì 9:00/13:00 - 14:30/17:00